**UMOWA Nr KAT-271-9/21**

**w sprawie zamówienia publicznego pn. „…” nr …**

zawarta w dniu …2021 r. w Krakowie pomiędzy:

**Instytutem Katalizy i Fizykochemii Powierzchni im. Jerzego Habera Polskiej Akademii Nauk,** ul. Niezapominajek 8, 30-239 Kraków, wpisanym do Rejestru Instytutów Naukowych pod nr RIN-III-47/98, NIP 6750001805, REGON 000326351, reprezentowaną przez:

**Dyrektor –** prof. dr hab. Małgorzata Witko

**przy udziale**

**Głównego Księgowego –** mgr Doroty Radoń

zwanym dalej “**Zamawiającym**”

**Panią/Panem …**

1. legitymującą/ym się dowodem osobistym Seria i Nr …
2. Nr PESEL … Nr NIP …
3. zamieszkałą/ym ul. …
4. prowadzącą/ym działalność gospodarczą wpisaną do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej pod nazwą …

albo[[1]](#footnote-1)

**Firmą:** …

1. siedziba i adres firmy …
2. oznaczenie sądu rejestrowego, w którym przechowywana jest dokumentacja spółki oraz numer, pod którym spółka jest wpisana: …
3. numer identyfikacji podatkowej (NIP): …
4. wysokość kapitału zakładowego (jeżeli dotyczy): …
5. REGON: …

którą reprezentuje:

1. …
2. …

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”

Zamawiający i Wykonawca zwani są łącznie „**Stronami**” a odrębnie „**Stroną**”.

Podstawą zawarcia umowy jest wybór oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w **trybie podstawowym**, na zasadach dotyczących zamówień, których wartość nie przekracza progów unijnych, wskazanych w art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) – zwaną dalej Pzp.

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja zamówienia polegającego na wykonaniu …, zgodnie z projektem stanowiącym załącznik … do SWZ oraz pozwoleniem na budowę stanowiącym załącznik … do SWZ.
2. W ramach wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania:

* …;
* …;
* …;
* ...

1. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają dokumenty stanowiące: … - zał. nr … do SWZ, załącznik nr … - …, załącznik … – ….
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z przepisami prawa, w tym ustawy Prawo budowlane i wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami wykonawczymi, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i zasadami sztuki budowlanej oraz najwyższą profesjonalną wiedzą i należytą starannością w tym zakresie z materiałów dostarczonych w całości przez Wykonawcę. Przy czym na wszystkie zastosowane materiały Wykonawca zobowiązany jest posiadać: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie i okazywać je na każde żądanie Zamawiającego. Wyżej wymienione postanowienie znajduje zastosowanie również do Podwykonawców.
3. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac zgodnie z pozwoleniem na budowę nr … z dnia ...
4. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania prac zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (zwaną dalej w skrócie STWiOR).
5. W ramach zamówienia Wykonawca zrealizuje w szczególności prace obejmujące:

wykonanie kompleksowej dokumentacji powykonawczej zawierającej wymagane pozwolenia administracyjne, dziennik budowy, odbiory cząstkowe i końcowe oraz rysunki techniczne, tworzące dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami, jakie wystąpiły w toku prac.

1. Wykonawca po zakończeniu prac usunie wszelkie powstałe w wyniku prowadzonych prac odpady (np. wywóz gruzu) oraz przekaże pomieszczenia w stanie uporządkowanym.

**§ 2**

**Termin wykonania Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie … miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
2. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania Przedmiotu Umowy, który Zamawiający w toku czynności odbioru uznał za wykonany kompletnie, należycie i zgodnie z Umową.
3. Termin, o którym mowa w ust. 1 jest rozumiany jako termin odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
4. Do terminu wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w ust. 1, nie wlicza się czasu, w którym Zamawiający dokonuje czynności odbioru końcowego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do 5 dni od daty zawarcia Umowy.

**§ 3**

**Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca, najpóźniej z dniem zawarcia umowy, zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu kserokopii aktualnej polisy poświadczonej za zgodność z oryginałem, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności (zwanego dalej „innym dokumentem”):
2. w okresie realizacji Przedmiotu Umowy na kwotę w wysokości co najmniej ... zł Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 1 obejmuje swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca zobligowany jest również do ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
4. Wykonawca ma obowiązek, po każdorazowym odnowieniu polisy, a w przypadku jej braku – innego dokumentu, przedłożyć Zamawiającemu kserokopię polisy, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, w terminie do 14 dni.
5. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy lub innego dokumentu, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo ubezpieczyć budowę na koszt wykonawcy uwzględniając wszelkie ryzyka jakie mogą wystąpić, biorąc pod uwagę charakter obiektu i wykonywanych robót, lub ubezpieczyć na jego koszt przedmiot umowy w okresie usuwania wad z uwzględnieniem ryzyk wskazanych wyżej.
6. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu, albo jeśli nie jest to możliwe do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu na okres wynikający z aneksu Umowy.
8. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 3 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
9. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie
10. Wykonawca we własnym zakresie przeszkoli pracowników wykonujących roboty w ramach niniejszej Umowy w przedmiocie obowiązujących przepisów prawa niezbędnych do realizacji czynności określonych w niniejszej Umowie oraz z zakresu BHP i ochrony przeciwpożarowej i z tego tytułu ponosi pełną odpowiedzialność.
11. Wykonawca będzie działał w zakresie uprawnień i obowiązków określonych w niniejszej Umowie oraz w zakresie posiadanych uprawnień do wykonywania prac, które takich uprawnień wymagają.
12. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania awarii, spowodowanych jego działaniem lub zaniechaniem lub działaniem lub zaniechaniem osób trzecich, którym powierzył wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego części.
13. Wykonawca naprawi wszelkie szkody wyrządzone w toku realizacji Umowy i bierze pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu przez osoby trzecie, którym powierzył wykonanie Umowy.
14. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego, które będą miały miejsce w siedzibie biura Zamawiającego lub na terenie realizacji inwestycji.
15. Wykonawca zastosuje właściwą technologię robót, zgodną z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz z zasadami BHP.
16. Podczas wykonywania prac pracownicy i sprzęt Wykonawcy muszą być oznakowane nazwą firmy.
17. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót budowlanych do ogrodzenia terenu budowy i ustawienia tablic informacyjnych (tablice bądź banery w lokalizacjach uzgodnionych z Zamawiającym, według wzoru uzgodnionego z Zamawiającym przed podpisaniem umowy). Ogrodzenie terenu budowy musi mieć estetyczną oraz jednolitą graficznie formę i skutecznie uniemożliwiać przedostanie się na teren placu budowy osób postronnych. Dopuszczalne jest stosowanie częściowego ogrodzenia terenu w zależności od etapu wykonywanych robót w celu umożliwienia korzystania z ciągów pieszych.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i wypadki zaistniałe podczas wykonywania prac, a wynikające z niedopełnienia obowiązków przez Wykonawcę lub nienależytego wykonywania prac.
19. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:

- Harmonogramu i jego aktualizacji,

- Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),

- dokumentacji powykonawczej.

**§ 4**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy po wykonaniu całego Przedmiotu Umowy ustalone przez Strony wynagrodzenie ryczałtowe, wynoszące … zł (słownie: …) netto powiększone o należny podatek VAT w wysokości … czyli … zł (słownie: …) zł, co daję kwotę brutto w wysokości … zł (słownie: … zł 00/100).
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, obejmuje koszt wszystkich prac składających się na przedmiot niniejszej Umowy, a także wynagrodzenie za przeniesienie ewentualnych autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy w tym dokumentacji powykonawczej, również konserwatorskiej, programów prac badawczych oraz ich wyników, objętej Przedmiotem Umowy na każdym z pól eksploatacji wymienionych w niniejszej Umowie, zgodę na korzystanie przez Zamawiającego z autorskich majątkowych praw zależnych do dokumentacji wymienionej powyżej oraz inne koszty związane z wykonywaną robotą budowlaną oraz koszty materiałów, urządzeń, organizacja zaplecza budowy, prac zabezpieczających, koszty opłat administracyjnych, zakładany zysk, koszt ubezpieczeń, należne podatki i inne, jeśli wystąpią.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany bez uwag przez Strony protokół odbioru ilościowego lub częściowego lub końcowego**,** stwierdzający prawidłowość wykonania całości lub części prac objętych Przedmiotem Umowy przez Zamawiającego**,** z zastrzeżeniem § 9 ust. 8 Umowy.
4. W przypadku zmiany podatku VAT cena brutto, o której mowa w ust. 1, ulegnie zmianie w ten sposób, że cena netto pozostanie taka sama, a wartość podatku VAT ulegnie zmianie stosownie do obowiązujących przepisów prawa, bez konieczności podpisywania aneksu.

**§ 5**

**Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 w ust. 1 niniejszej Umowy, płatne będzie przez Zamawiającego w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur VAT. Faktury winny być wystawione na następujące dane: Instytut Katalizy i Fizykochemii Powierzchni im. Jerzego Habera Polskiej Akademii Nauk, ul. Niezapominajek 8, 30-239 Kraków, NIP 6750001805, REGON 000326351.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za datę zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i jego numer NIP to 6750001805.
4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i jego numer NIP to …
5. **Rozliczenie odbywać się będzie miesięcznie według zaawansowania robót na podstawie prawidłowo wystawionych faktur przejściowych do 90% wartości Umowy, pozostała wartość fakturą końcową, z zastrzeżeniem ust. 6.**
6. Do faktury Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Wzory oświadczeń stanowią załącznik nr 2 i 3 do Umowy.
7. Do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy suma zapłaconych faktur VAT, nie może przekroczyć 90 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
8. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców.
9. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców stanowi nienależyte wykonanie niniejszej umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania spłaty wobec Podwykonawcy na zasadzie odpowiedzialności solidarnej z art. 6471 KC i potrącenia kwoty równej tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego (choćby jeszcze niewymagalnej) na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy w przypadku zalegania przez Wykonawcę z wymagalnymi płatnościami na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców za roboty lub usługi przez nich wykonane, Zamawiający może wstrzymać zapłatę faktur częściowych lub faktury końcowej w zakresie (kwocie) niezbędnym do zabezpieczenia roszczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu zapłaty na rzecz Podwykonawców i dalszych podwykonawców lub przedłożenia cesji wymaganej należności.
11. Strony ustalają, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu uiszczenia należności za wykonane roboty i prace nie mogą być przeniesione na osoby trzecie w formie przelewu wierzytelności lub w jakiejkolwiek innej formie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 12 niniejszego paragrafu.
12. Wykonawca zobowiązuje się uczynić wzmiankę o zastrzeżeniu wskazanym w ust. 11, na każdym piśmie Wykonawcy stwierdzającym istnienie wierzytelności, których przelewu Wykonawca ma zamiar dokonać pod warunkiem uzyskania na to zgody Zamawiającego.
13. Zamawiający może potrącić każdą swoją należność wynikającą z niniejszej umowy lub związaną z niniejszą umową z każdą wzajemną płatnością, również niewymagalną, należną Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. Zapłata należności, o której mowa w ust. 13, przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego tej należności z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy opisanego w § 1 lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
15. W razie nieterminowej zapłaty faktury Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek.
16. Zamawiający dopuszcza wystawianie:

- faktur/y w formie papierowej pod warunkiem doręczenia wraz z wymaganymi załącznikami na adres: ul. Niezapominajek 8, 30-239 Kraków;

- faktur/y w formie elektronicznej pod warunkiem przesyłania wraz z wymaganymi załącznikami Zamawiającemu pocztą elektroniczną na adres: […](mailto:faktury@upjp2.edu.pl) oraz do wiadomości osobie sprawującej ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją umowy (zgodnie z § 11 ust. 1 umowy). W przypadku nie przesłania faktury i/lub wymaganych załączników na ww. adres poczty elektronicznej Zamawiający nie uzna faktury elektronicznej za prawidłowo doręczonej.

**§ 6**

**Podwykonawstwo**

* + - 1. Wykonawca powierza wykonanie Przedmiotu Umowy następującym podwykonawcom:
    1. … (nazwa); … zakres wykonywanych czynności …
    2. … (nazwa); … zakres wykonywanych czynności ….[[2]](#footnote-2)

1. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa  
   i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa  
   i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Po zawarciu niniejszej Umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy z podwykonawcą niewymienionym w ust. 1.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą Umową jest zobowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
   * 1. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności następujące postanowienia:
   1. określenie zakresu robót budowlanych przewidzianych do wykonania,
   2. wskazanie wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie danego zakresu robót nie może być wyższe od wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie tego zakresu robót w niniejszej Umowie,
   3. określenie terminu realizacji robót, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż termin realizacji określony w niniejszej Umowie,
   4. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
   5. określenie dla podwykonawcy i dalszego podwykonawcy obowiązku składania na żądanie Zamawiającemu pisemnej informacji o saldzie należności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy względem Wykonawcy oraz o ewentualnych zaległościach w płatności i dostarczania dowodów płatności,
      1. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
         1. sprzecznych z treścią niniejszej Umowy,
         2. uzależniających zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót,
         3. dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiających rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej Umowy.
6. Zamawiający wyraża zgodę lub zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tej umowie. Jeżeli w tym terminie Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy o podwykonawstwo.
7. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, z Wykonawcą, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązani są w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, wraz z dokumentacją określającą w sposób jednoznaczny zakres wykonywanych przez podwykonawcę robót.
8. Zamawiający wyraża zgodę lub zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii tej umowy wraz z dokumentacją określającą zakres robót wykonywanych przez podwykonawcę. Jeżeli w tym terminie Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu, uważa się, że akceptuje umowę.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy brutto, określonej w § 4 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000 zł.
10. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, określony w przedłożonej kopii umowy, o której mowa w ust. 6 powyżej, będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 16 ust.1 pkt 10 Umowy.
11. Postanowienia ust. 5 - 11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.

**§ 7**

**Pracownicy realizujący Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszych podwykonawców) osób na stanowiskach robotniczych, wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych realizujących:

* …;
* …;
* …;

1. Wraz z terminem zawarcia niniejszej Umowy, Wykonawca zobligowany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, że ww. osoby są zatrudniane na podstawie Umowy o pracę. Pracodawcą musi być Wykonawca lub jeden z uczestników konsorcjum, zgłoszony zgodnie z przepisami PZP podwykonawca lub dalszy podwykonawca.
2. Bez przedstawienia oświadczenia, o którym mowa w ust 2, osoby które muszą być zatrudnione na umowę o pracę nie będą wpuszczone na plac budowy, zatem nie będą mogły wykonywać pracy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
4. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów   
   i dokonywania ich oceny,
5. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania   
   ww. wymogów,
6. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do każdej faktury oświadczenie, że wszystkie osoby zatrudnione na stanowiskach robotniczych były zatrudnione na umowę o pracę.
8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
9. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie Umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju Umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
10. oświadczenie pracownika Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy świadczącego roboty budowlane, których dotyczy wezwanie Zamawiającego o byciu zatrudnionym na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, jakie czynności objęte wezwaniem wykonuje osoba zatrudniona na podstawie umowy o pracę składająca oświadczenie, rodzaj umowy o pracę, wymiaru etatu oraz podpis pracownika składającego oświadczenie;
11. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię Umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia Umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię   
    i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia Umowy, rodzaj Umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
12. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
13. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
14. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, co zostanie ustalone przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej określonej w § 15 ust. 1 pkt. 11 Umowy.
15. Fakt przebywania na budowie osoby niezatrudnionej na umowę o pracę, która wykonuje czynności, o których mowa w ust. 1, musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przedstawiciela Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.
16. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności i skutkować naliczeniem kary umownej, zgodnie z § 15 Umowy.
17. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 8**

**Wykonanie robót budowlanych**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty określone w niniejszej Umowie w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Podstawą do przekazania terenu budowy Wykonawcy będzie zawarta Umowa oraz dostarczenie przez Wykonawcę wymaganych przepisami ustawy Prawo Budowlane:
3. dokumentów stwierdzających posiadanie przez Kierownika Robót uprawnień budowlanych odpowiadającym zakresowi Umowy,
4. zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego Kierownika Robót z określonym w nim terminem ważności.
5. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego – Wykonawcy, tj. Kierownikowi Robót, które nastąpi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest po zawarciu umowy, przed przystąpieniem do realizacji dokonać wizji lokalnej na miejscu realizacji robót i przeprowadzić we własnym zakresie niezbędne pomiary.
7. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć i uzgodnić z Zamawiającym w terminie 7 dni roboczych od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy – harmonogram realizacji robót obejmujących Przedmiot Umowy z określeniem technologii robót i wykazem materiałów przeznaczonych do wbudowania zapewniający dotrzymanie terminu realizacji Umowy.
8. Protokolarne przejęcie terenu budowy przez Kierownika Robót jest równoznaczne z wprowadzeniem Wykonawcy na budowę. Od tej chwili Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
9. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy, stanowiącego jednocześnie moment rozpoczęcia prac, Wykonawca odpowiada za organizację stanowisk pracy.
10. Wykonawca zapewni właściwą liczbę osób celem należytego wykonania robót, które będą posiadać kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do należytego wykonania powierzonych im zadań.
11. Wykonawca zobowiązany jest do utylizowania odpadów we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, pod rygorem wykonania jej przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, poprzez sukcesywne usuwanie elementów zdemontowanych, materiałów zbędnych i innych odpadów oraz śmieci, w szczególności poprzez posiadanie własnych kontenerów na śmieci na terenie budowy oraz ich usuwanie przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności przepisów ustawy o odpadach, a także do ochrony mienia, oznakowania terenu budowy, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, usuwania awarii związanych z prowadzeniem robót, wykonanie odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót.
13. Po zakończeniu robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy Wykonawca uprzątnie teren budowy i usunie wszystkie zbędne materiały i odpady na własny koszt.
14. O konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, a niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy, Wykonawca poinformuje niezwłocznie Inspektora nadzoru inwestorskiego, sporządzając z nimi stosowny protokół konieczności. Roboty dodatkowe lub zamiennie realizowane będą na podstawie Aneksu do niniejszej Umowy, po uprzedniej akceptacji protokołu konieczności przez Zamawiającego. Ich realizacja bez zmiany Umowy odbędzie się na wyłączne ryzyko i koszt Wykonawcy.

**§ 9**

**Odbiór Przedmiotu Umowy**

1. Zamawiający dokonywał będzie odbiorów:
2. robót zanikających lub podlegających zakryciu (opisany w ust. 2 poniżej);
3. częściowych (opisany w ust. 3 – 4 poniżej);
4. końcowego (opisany w ust. 5 – 11 poniżej);

- na podstawie zgłoszenia na piśmie Zamawiającemu gotowości do dokonania poszczególnego odbioru.

1. W przypadku robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca zobowiązany jest z co najmniej 3 dniowym (dni robocze) uprzedzeniem zgłaszać do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu i nie może przystąpić do dalszego wykonania Przedmiotu Umowy bez pisemnej akceptacji Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zgłoszenia robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający jest uprawniony do żądania odkrycia tych robót i ponownego ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty. Odbiory częściowe prowadzone będą co 1 miesiąc zgodnie z zatwierdzonym przez Strony harmonogramem.
3. Dokonanie Odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego.
4. Odbiór końcowy dokonywany będzie z udziałem upoważnionych przedstawicieli Stron.
5. Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu do sprawdzenia:
6. dokumentację powykonawczą wraz ze wszystkimi zmianami naniesionymi w czasie realizacji przedmiotu umowy w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej oraz na płytach CD wraz z wersją elektroniczną (rysunki w plikach pdf, pozostałe dokumenty w programach MS Office),
7. atesty, certyfikaty i gwarancje producentów na materiały, aprobaty techniczne na wbudowane materiały i wyroby, wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje i certyfikaty zgodności,
8. dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań, pomiarów, sprawdzeń i prób objętych przedmiotem zamówienia,
9. oświadczenie Kierownika Robót o zgodności wykonania Przedmiotu Umowy z przepisami prawa i dokumentacją techniczną, a także obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
10. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty budowlane zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości przekazanych dokumentów, wyznaczy datę przystąpienia do czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót. Zakończenie czynności odbioru końcowego winno nastąpić najpóźniej 5 dnia roboczego, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
11. Zakończenie czynności odbioru końcowego zostanie potwierdzone spisaniem protokołu odbioru końcowego przez obie Strony umowy w 3 (trzech) egzemplarzach, z których jeden Zamawiający wręczy Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
12. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone:
    1. wady nieistotne nadające się do usunięcia, to Zamawiający dokona odbioru robót objętych Umową oraz wezwie Wykonawcę do usunięcia tych wad w wyznaczonym terminie, nie dłuższym niż termin płatności. W przypadku nieusunięcia wad, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę wynagrodzenia do czasu ich usunięcia oraz:
    2. naliczyć kary umowne zgodnie z §15 ust. 1 pkt b) Umowy, lub
    3. zlecić wykonanie zastępcze na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uprzedniej zgody sądu;
    4. wady istotne nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru robót objętych Umową, a Wykonawca zobowiązany jest je usunąć na własny koszt zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami w wyznaczonym terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni od dnia ich pisemnego zgłoszenia; Zamawiający zachowuje prawo do naliczania kar umownych, odszkodowań na zasadach określonych w Umowie, a po bezskutecznym upływie ww. terminu także prawo do:
    5. zastosowania wykonawstwa zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uprzedniej zgody sądu, lub
    6. odstąpienia od Umowy,

zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w Umowie;

* 1. wady nieistotne nienadające się do usunięcia, to Zamawiający dokona odbioru robót objętych Umową i ma prawo żądać od Wykonawcy obniżenia wynagrodzenia, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej; w takiej sytuacji Zamawiający składa oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, a Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych złożyć zastrzeżenia do dokonanego obniżenia pod rygorem uznania, iż zaakceptował dokonane obniżenie wynagrodzenia;
  2. wady istotne nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru robót objętych Umową i ma prawo:

1. żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, określając termin wykonania lub
2. odstąpić od Umowy,

zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w Umowie;

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i uzupełnieniu zaległych robót lub prac. Do czasu usunięcia wad, o których mowa w ust. 9 pkt 1), podpisany protokół odbioru końcowego, w którym wskazane zostały te wady i wyznaczono terminy ich usunięcia, nie jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej. Usunięcie wad i uzupełnienie zaległych robót lub prac powinno być stwierdzone protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie oznacza potwierdzenia braku ukrytych wad fizycznych i prawnych wykonanych robót.

**§ 10**

**Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów prawa i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie oraz niewykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz inne osoby trzecie, którymi posłużył się przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
2. Przez szkodę rozumie się straty, które Zamawiający lub osoba trzecia poniosła wskutek działania bądź zaniechania Wykonawcy lub podwykonawców, dalszych podwykonawców i osoby trzecie oraz korzyści, które mogłaby osiągnąć, gdyby im szkody nie wyrządzono.
3. W przypadku zaistnienia zdarzeń opisanych ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, każda ze Stron powinna niezwłocznie powiadomić drugą Stronę celem przeprowadzenia oględzin, z udziałem przedstawicieli obu Stron, sporządzenia materiału dokumentacyjnego i dokonania ustaleń w zakresie rodzaju i rozmiaru powstałej szkody, a także wskazania osób odpowiedzialnych za ich powstanie. Z dokonanych ustaleń Zamawiający sporządzi protokół.
4. Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania czynności przez Wykonawcę – Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

**§ 11**

**Przedstawiciele Stron i sposób komunikacji**

1. Korespondencja pomiędzy Stronami Umowy będzie odbywać się w formie pisemnej na poniższe adresy:
   1. Zamawiający**:**

… ulica … numer …, kod pocztowy …

Osobą upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym w zakresie wykonywania Umowy jest: …, tel. …

W celu usprawnieniu komunikacji informacje mogą być przekazywane drogą elektroniczną (jednak wiążąca będzie forma pisemna) na adres: ...@...pl

* 1. Wykonawca:

… ulica … Numer …, kod pocztowy …

Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą w zakresie wykonywania Umowy jest: …, tel. …

W celu usprawnieniu komunikacji informacje mogą być przekazywane drogą elektroniczną (jednak wiążąca będzie forma pisemna) na adres: ...@...pl

1. Strony są zobowiązane powiadamiać się wzajemnie o wszelkich zmianach w zakresie reprezentacji Wykonawcy lub jego danych teleadresowych, o których mowa w ust. 1. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.
2. Wykonawca na swój koszt ustanawia Kierownika Robót: …, e-mail: … tel. …
3. Kierownik Robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
4. Zmiana Kierownika Robót wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego jest złożenie wniosku z wyjaśnieniem przyczyn proponowanej zmiany i wykazanie spełniania przez nową proponowaną osobę wymagań nie gorszych niż przedstawione w ofercie dla tej funkcji.
5. Zmiana Kierownika Robót jest możliwa na żądanie Zamawiającego, w przypadku nienależytego wykonywania przez tę osobę powierzonych prac. W tej sytuacji, Wykonawca zobligowany jest zastąpić ją nową osobą, spełniającą wymagania nie gorsze niż przedstawione w ofercie dla tej funkcji.
6. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę Kierownika Robót w przypadku: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, bądź gdy zmiana ww. osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
7. Zmiana Kierownika Robót z zastosowaniem zasad opisanych powyżej nie stanowią zmiany umowy.
8. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego …, e-mail: …, tel. …
9. Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy, działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego, jednakże nie ma on upoważnienia do zawierania porozumień w zakresie zmiany treści Umowy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Zmiana ta nie stanowi zmiany Umowy.
11. O zmianach danych kontaktowych osób wskazanych w ust. 1 i 9 Strony powiadamiają się wzajemnie na piśmie lub drogą elektroniczną.

**§ 12**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i artykule 456 Pzp, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego, w przypadku:
2. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
3. zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy,
4. co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia umownego brutto,
5. zmiany Kierownika Robót z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy,
6. opóźnienia Wykonawcy trwającego dłużej niż 14 dni kalendarzowych w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy,
7. opóźnienia Wykonawcy trwającego dłużej niż 7 dni kalendarzowych z rozpoczęciem wykonywania robót objętych niniejszą Umową,
8. gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje wykonywania Umowy dłużej, niż 7 dni kalendarzowych, albo występuje nieuzasadnione opóźnienie na tyle istotne, że istnieje realne zagrożenie nieukończenia ich w terminie,
9. stwierdzenia (w toku prac lub odbioru) wad istotnych nienadających się do usunięcia, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć, albo ich nie usunął w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
10. zaistnienia okoliczności dotyczących przedsiębiorstwa Wykonawcy, z których wynika, że Wykonawca nie będzie mógł wykonać umowy lub wykonanie umowy będzie znacznie utrudnione,
11. rażącego naruszenia postanowień umownych, w szczególności w następujących sytuacjach:
12. braku wykonywania, wadliwego lub sprzecznego z Umową wykonywania przedmiotu Umowy i nie usunięcia w terminie 14 dni kalendarzowych stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień, licząc od dnia pisemnego lub w formie elektronicznej wezwania Wykonawcy do ich usunięcia,
13. nieprzekazanie określonej w § 3 Umowy kopii polisy ubezpieczeniowej lub nieprzedłużanie ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w §3 niniejszej umowy.
14. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy z przyczyn określonych w ust.1 niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, ale nie później niż do dnia 30 … 2022 roku.
15. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu.
16. W przypadku odstąpienia od Umowy w całości (ze skutkiem *ex tunc*) przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot zapłaconych Wykonawcy przez Zamawiającego do daty odstąpienia z wyłączeniem udokumentowanych wydatków i kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z wykonywaniem Umowy. W takim przypadku – jeżeli znajdzie to zastosowanie - Wykonawca na swój koszt i ryzyko przywróci miejsce wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy do stanu pierwotnego.
17. W przypadku odstąpienia od Umowy w części (ze skutkiem *ex nunc*) przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest:
    * 1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
      2. zabezpieczyć przerwane roboty,
      3. sporządzić wykaz materiałów i elementów konstrukcyjnych niezużytych i zostawionych na budowie,
      4. zgłosić do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
18. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
19. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
    * 1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;
      2. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
      3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.

**§ 13**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi:

1) na wykonane roboty w ramach Przedmiotu Umowy na okres **…** miesięcy,

2) na dostarczone urządzenia i sprzęt zgodnie z gwarancją producentów.

1. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym prac objętych Przedmiotem Umowy, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy.
2. W ramach udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie (tj. w ciągu 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia w formie tel. lub drogą elektroniczną) przystąpić do nieodpłatnego usunięcia wad powstałych lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji i usunąć te wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady lub usterki we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy bez utraty praw do gwarancji.
4. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw lub dostarczył rzecz wolną od wad, termin gwarancji dla elementów naprawionych lub wymienionych biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady rzeczy nie mógł z niej w sposób pełny korzystać.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca będzie realizował, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji, systemów i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
6. Koszty przeglądów gwarancyjnych, serwisowych, konserwacji oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca będzie zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach w okresie gwarancji oraz na miesiąc przed upływem deklarowanego w ofercie przetargowej okresu gwarancyjnego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
8. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru i Wykonawcy. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
9. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu technicznego przedmiotu umowy i ocenie jakości wykonanych robót oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
10. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane po przeglądach gwarancyjnych, w okresie rękojmi i w okresie gwarancji jakości w terminie 30 dni przed upływem odpowiednio okresu gwarancji jakości, okresu rękojmi, w celu oceny wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
11. Odbiory gwarancyjne będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
12. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem usunięcia wad, sporządzonym po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i w okresie gwarancji jakości.
13. Nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi zostanie przeprowadzony Odbiór ostateczny. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy
14. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zgłosił istnienie wady przed upływem tego terminu.
15. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do przedmiotu Umowy.

**§ 14**

**Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany w Umowie mogą być dokonane w wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności na zasadach określonych w art. 455 Pzp.
2. Na zasadzie art. 455 Pzp Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy w następujących przypadkach i zakresie:
   1. **w zakresie terminu wykonania zamówienia, w przypadku**:
      1. wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: nieterminowego przekazania miejsca wykonywania robót lub wstrzymania robót przez Zamawiającego,
      2. istotnych wad w dokumentacji projektowej,
      3. wydania przez organy administracji nowych decyzji, zaleceń, zezwoleń, uzgodnień,
      4. zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
      5. wystąpienia przeszkód niezależnych od Wykonawcy (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej, klęski żywiołowej), w tym wskazanych w Umowie,
      6. konieczności wprowadzenia innych zmian do przedmiotu Umowy, jeżeli z obiektywnych okoliczności nie można było ich przewidzieć na etapie przed zawarciem Umowy,
      7. wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia robót lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową.
      8. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin realizacji Inwestycji może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia ich wykonywania w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i tylko w przypadku, gdy nie były one następstwem okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
   2. **w zakresie zmiany sposobu spełnienia świadczenia, w tym zmian technologicznych spowodowanych:**
      1. pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanej Przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości wykonywanych robót – poprzez zastosowanie tych materiałów lub urządzeń ze skutkiem zmniejszenia kosztów lub uzyskania lepszej jakości robót,
      2. pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów wykonywanych robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy – poprzez zastosowanie tej technologii ze skutkiem skrócenia czasu realizacji lub zmniejszenia kosztów,
      3. zmianą zasad dokonywania odbiorów usług lub robót, jeśli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego,
      4. koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, poprzez zmiany wynikające ze zmienionych regulacji,
      5. koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w SWZ w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Umowy.
      6. Zmiany Umowy dokonywane na podstawie pkt 2.2 ppkt 2.2.1. – 2.2.5 nie mogą prowadzić do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy i realizowane będą jedynie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego przedłożonego przez Wykonawcę projektu warsztatowego.
   3. **w zakresie wysokości wynagrodzenia:**
      1. łączna wartość zmian jest niższa niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wynagrodzenia brutto określonego pierwotnie w Umowie, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru Umowy,
      2. w sytuacji, gdy wprowadzenie zmian niezbędnych do prawidłowej realizacji Inwestycji, o których mowa w pkt. 2.7 niniejszego paragrafu poniżej, skutkuje zmianą w zakresie wynagrodzenia,
      3. wobec brzmienia art. 436 ust. 1 lit. b) Pzp Strony każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
         1. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
         2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
         3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
         4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572);
   4. **wystąpią niesprzyjające warunki atmosferyczne, geotechniczne, archeologiczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie robót w terminie, określonym w Umowie lub określonym w Harmonogramie Realizacji Umowy, w szczególności:**
      1. długotrwałe – trwające dłużej niż 10 dni lub intensywne w wielkości opady atmosferyczne, klęski żywiołowe, niskie temperatury – poniżej (- 10) C, porywisty wiatr – powyżej 20 m/s, wysokie stany wód – uniemożliwiający prowadzenie robót ziemnych, gruba pokrywa śnieżna – powyżej 15 cm, powodujące konieczność ewakuacji sprzętu lub inne warunki atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonywanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z zaleceniami lub gwarancjami dostawców materiałów budowlanych, co zostanie potwierdzone przez Wykonawcę Nadzoru Inwestorskiego i zaakceptowane przez Zamawiającego;
      2. niewypały i niewybuchy odnalezione na Terenie Budowy,
      3. wykopaliska archeologiczne,
      4. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geotechniczne (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe lub anomalie geologiczne, geodezyjne lub geologiczne potwierdzone opinią niezależnego biegłego rzeczoznawcy),
      5. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności kolizja z istniejącą niezinwentaryzowaną infrastrukturą podziemną (sieci, instalacji, urządzeń lub obiektami budowlanymi (bunkry, fundamenty, ściany), uniemożliwiające wykonanie Robót Budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową,
      6. wystąpienie awarii lub katastrofy budowlanej, nie wynikającej z działania lub nieprawidłowych zaniechania Wykonawcy

– w takich przypadkach Strony mogą przesunąć termin realizacji Przedmiotu Umowy o czas obiektywnie niezbędny, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu Umowy w terminie pierwotnie ustalonym;

* 1. **zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:**
     1. przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
     2. koniecznością dokonania zmiany w pozwoleniu na budowę o czas trwania procedury administracyjnej,
     3. nieuzasadniona odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń,
     4. pojawienie się na etapie realizacji robót nowych warunków lub wymagań nałożonych przez właścicieli lub zarządców infrastruktury, dotyczących tych elementów, w które ingeruje lub z którymi koliduje projekt,
     5. roszczenia osób trzecich, w tym właścicieli nieruchomości sąsiadujących z nieruchomością, na której prowadzone są roboty budowlane – w takich przypadkach Strony mogą przesunąć termin realizacji Przedmiotu Umowy o czas obiektywnie niezbędny, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu Umowy w terminie pierwotnie ustalonym;
     6. powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej Umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej Umowy, w tym dotycząca zdarzeń, o których mowa w niniejszym paragrafie;

– w takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy o czas niezbędny do jej wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie pierwotnie ustalonym;

* 1. **zmiana sposobu spełnienia świadczenia:**
     1. wystąpi brak na rynku dostępnych materiałów lub urządzeń, oferowanych w ofercie Wykonawcy, które mogą być zastąpione innymi materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w Dokumentacji Przetargowej,
     2. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy, lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy, o ile nie wpłyną one na zmianę dokumentacji technicznej i nie będą wymagały zmiany pozwolenia na budowę,
     3. jeżeli czas dostawy materiałów przewidzianych w Umowie i jej załącznikach, uniemożliwia terminową realizację Umowy, przy zachowaniu należytej staranności Wykonawcy przy zamawianiu przewidzianych materiałów, co zostanie poświadczone pisemnymi dowodami, w tym oficjalnym stanowiskiem dostawcy,
     4. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów wykonywanych prac lub obiektywnie udowodnionych kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy, o ile nie wpłyną one na zmianę dokumentacji technicznej i nie będą wymagały zmiany pozwolenia na budowę,
     5. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
     6. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geotechniczne (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutów, anomalie geotechniczne, geologiczne lub geodezyjne) skutkujące niemożliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
     7. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, niezinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany, dąb czarny) skutkujące niemożliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych,
     8. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, w tym prawa miejscowego

– w takich przypadkach Wykonawca i Zamawiający mogą postanowić o zmianie sposobu świadczenia Wykonawcy określonego w Umowie, w tym mogą postanowić o zmianie materiałów lub urządzeń, które mają być wykorzystane przez Wykonawcę przy realizacji Przedmiotu Umowy;

* 1. **dokonanie zmiany Umowy jest obiektywnie korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności:**
     1. może obniżyć koszt realizacji Przedmiotu Umowy lub robót budowlanych wykonywanych w ramach Umowy,
     2. może przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa wykonania Przedmiotu Umowy;
     3. może przyczynić się do podniesienia jakości Przedmiotu Umowy,
     4. może przyczynić się do usprawnienia i podniesienia efektywności wykonania Przedmiotu Umowy,
     5. może przyczynić się do korzystnego dla Zamawiającego skrócenia terminu realizacji wykonania Przedmiotu Umowy,
     6. może przyczynić się do zmniejszenia kosztów eksploatacji Przedmiotu Umowy w stosunku do pierwotnych kosztów eksploatacji przy jednocześnie niezmienionej wysokości Wynagrodzenia Umownego, o ile nie wpłyną one na zmianę dokumentacji technicznej i nie będą wymagały zmiany pozwolenia na budowę;
  2. **w trybie nadzoru autorskiego podmiot realizujący taki nadzór na zlecenie Zamawiającego dokona zmian w projekcie budowlanym**, na podstawie którego Wykonawca realizuje roboty budowlane, które uniemożliwiają wykonanie Inwestycji zgodnie z założonym terminem ukończenia Umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia robót budowlanych o okres wynikający i uzasadniony wprowadzonymi zmianami w projekcie budowlanym, przy uwzględnieniu czasu trwania dokonania zmian decyzji administracyjnych lub uzyskania nowych decyzji administracyjnych;
  3. **inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac powodujące**:
     1. brak możliwości dojazdu oraz transportu na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych,
     2. protesty mieszkańców,
     3. konieczność prowadzenia postępowania egzekucyjnego, co do wydania nieruchomości niezbędnych do prowadzenia Robót

– w takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania Umowy o okres równy okresowi uniemożliwienia prowadzenia robót;

* 1. **pozostałe zmiany**:
     1. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane i uzasadnione koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy rozsądnie planowanymi świadczeniami. Za udokumentowane i uzasadnione koszty nie będą uznawane materiały niedostarczone na teren budowy lub niezaakceptowane przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że minimalna wartość Umowy lub wielkości świadczenia stron wynosić będzie 70% pierwotnej wartości wynagrodzenia brutto.
     2. zmian dotyczących wykonawców wspólnie wykonujących zamówienie, np. w formie konsorcjum, w tym dotyczących zmiany lidera konsorcjum, podmiotu zobowiązanego do wystawiania faktur VAT, osoby reprezentujących wykonawców lub zakresu prac przypisanego danemu wykonawcy robót budowlanych,
     3. niemożności wykonywania Robót, gdy obowiązujące przepisy prawa lub stosowne decyzje administracyjne nie dopuszczają lub zakazują wykonania Robót lub nakazują wstrzymanie Robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
     4. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia takich kolizji,
     5. kiedy konieczność taka będzie wynikać z zaleceń lub uzgodnień z Instytucją Zarządzającą albo z decyzji administracyjnych lub orzeczeń sądów lub organów ścigania

– w takich przypadkach strony mogą postanowić o zmianie sposobu świadczenia Wykonawcy określonego w Umowie, w szczególności mogą postanowić o zmianie Materiałów lub Urządzeń, które mają być wykorzystane przez Wykonawcę przy realizacji Umowy, oraz o zmianie wynagrodzenia oraz terminu zakończenia wykonania Umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu Umowy w terminie pierwotnie ustalonym;

* 1. **wystąpią okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia Umowy** pomimo zachowania należytej staranności, które uniemożliwiają wykonanie Inwestycji w terminie przewidzianym w Umowie. Taka sytuacja winna być odnotowana w Dzienniku Budowy oraz musi być udokumentowana stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i Wykonawcę Nadzory Inwestorskiego oraz zaakceptowanymi przez Zamawiającego– w takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania Inwestycji o okres równy okresowi przerw lub przestoju;
  2. ---
  3. Strony postanawiają, że w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę przez Zamawiającego kosztów ogólnych, tj. kosztów związanych bezpośrednio lub pośrednio z funkcjonowaniem Wykonawcy na Terenie Budowy (w szczególności: koszty zaplecza Wykonawcy, koszty obsługi biurowej i nadzoru geodezyjnego, koszty pracownicze). Strony zgodnie postanawiają, że takie koszty, w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, uznaje się za wliczone w ramach wynagrodzenia wskazanego w Umowie;
  4. W przypadkach określonych powyżej przedłużenie terminu wykonania Inwestycji może nastąpić o czas niezbędny do jej wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu Umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę wniosku o sporządzenie aneksu do Umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany Umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne. Do wniosku o sporządzenie aneksu do Umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć również potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.
  5. **Dodatkowo Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:**
     1. wprowadzenia zmian w wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji Umowy, a zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego,
     2. ---,
     3. ---,
     4. ---,
     5. zmian dotyczących wykonania Przedmiotu Umowy, które wynikają z zaleceń organów administracji publicznej, w sposób wynikający z tych zleceń,
     6. jeżeli konieczność wprowadzenia zmian spowodowana jest zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub aktów prawa miejscowego, ze skutkiem z nich wynikającymi;
  6. Każdy przypadek wystąpienia okoliczności mających wpływ na terminowość wykonania robót budowlanych, prac projektowych czy innych jeszcze świadczeń objętych Umową powinien zostać zgłoszony pisemnie osobom, o którym mowa w Umowie, nie później niż do końca dnia roboczego następującego po dniu wystąpienia tego rodzaju okoliczności, a następnie potwierdzony pisemnie przez osoby, o których mowa w Umowie. Brak ww. zgłoszenia i potwierdzenia wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania do Zamawiającego o zmianę terminu realizacji robót budowlanych wskazanego w Umowie;
  7. W każdym przypadku warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zamianę zawierającego: opis przyczyn, propozycję zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na Harmonogram Realizacji Umowy i termin wykonania Umowy;
  8. Nadto dopuszcza się zmianę Umowy w zakresie osoby lub osób wchodzących w skład Kluczowego Personelu Wykonawcy pod warunkiem, że taka zmiana zaistnieje z ważnej przyczyny, jak w szczególności przewlekła choroba, choroba uniemożliwiająca wykonywania obowiązków, utrata uprawnień, przy czym osoby zaproponowane do zmiany będą posiadały takie same kwalifikacje, jak osoby pierwotnie wskazane w Załączniku nr 4 do Umowy;
  9. Wszystkie powyższe postanowienia opisane stanowią katalog przesłanek zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody;
  10. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 455 ustawy PZP i nie wymaga aneksu:
      1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
      2. zmiany danych teleadresowych, zmiana lokalizacji siedziby, adresu, w takiej sytuacji wprowadzone zostaną w Umowie zmienione dane,
      3. zmiany personaliów osób np. zmiana nazwiska wskutek zawarcia związku małżeńskiego itp.

**§ 15**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
   * + 1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
       2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 20 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki;
       3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad;
       4. Jeżeli roboty i prace objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca czy też dalszy Podwykonawca zgłoszony przez Wykonawcę Zamawiającemu – w wysokości 3 000,00 zł, (słownie: trzy tysiące złotych 00/100), za każdy stwierdzony przypadek wykonywania robót i prac objętych przedmiotem umowy przez taki nieuprawniony podmiot;
       5. Jeżeli czynności zastrzeżone dla osób wskazanych w § 9 ust. 1-4 Umowy, będą wykonywały inne osoby niż wskazane w Umowie – w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek wykonywania takiej czynności przez nieuprawnioną osobę;
       6. Jeżeli Wykonawca przed rozpoczęciem robót i prac nie przedłoży do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub projektu jej zmiany – w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) za każdy ujawniony przypadek takiego naruszenia;
       7. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w każdym przypadku naruszenia takiego obowiązku - w wysokości 1 000,00 zł (słownie; jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień przekroczenia terminu, o którym mowa w § 17 ust. 9, jednakże w jednym przypadku nie więcej niż 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100). Potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub jej zmiana winna być zgodna z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub projektem jej zmiany;
       8. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, - w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia – w stosunku do każdego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
       9. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości – 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 001/00) za każdy dzień opóźnienia – w stosunku do każdego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
       10. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w sytuacji gdy postanowienia umowy o podwykonawstwo przewidują termin zapłaty dłuższy niż określony w Umowie – w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) za każdy taki ujawniony przypadek;
       11. W przypadku stwierdzenia, że pracownik lub pracownicy wykonujący czynności, o których mowa w § 7 Umowy nie są zatrudnienie na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1 000,00 zł (słownie; jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy taki przypadek;
       12. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
2. Limit kar umownych (łączna maksymalną wysokość kar umownych), jakich Strony mogą żądać z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20 % wynagrodzenia brutto wykonawcy określonego w § 20 ust. 1 Umowy. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Niezależnie od określonych w umowie kar umownych Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, z wyłączeniem utraconych korzyści na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienie umowne, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary umownej z każdej płatności należnej lub przyszłej, jaka będzie się należeć Wykonawcy.
6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub odliczenie (potrącenie) przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z pozostałych środków prawnych określonych niniejszą umową.

**§ 16**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi do Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie, tj. … zł (słownie: … zł).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego wynikających z realizacji niniejszej Umowy bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy. Zabezpieczenie może być wniesione w:
3. pieniądzu;
4. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
5. gwarancjach bankowych;
6. gwarancjach ubezpieczeniowych;
7. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w innej formie, iż wymienione powyżej.
8. Wykonawca może w trakcie realizacji Umowy dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form wymienionych w ust. 2 powyżej.
9. Zabezpieczenie wnoszone w innej formie niż pieniądz powinno uwzględniać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 100% całego zabezpieczenia z terminem do zakończenia całego okresu realizacji Umowy i obejmować należności związane z należytym wykonaniem Umowy oraz usuwaniem wad i usterek Przedmiotu Umowy. Strony postanawiają, że 70% przeznacza się na zabezpieczenie wykonania zamówienia zgodnie z Umową, zaś 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
10. Zamawiający zwróci lub zwolni Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w termie 30 dni od podpisania przez przedstawiciela Zamawiającego Protokołu odbioru robót, z zastrzeżeniem, iż w razie podpisania Protokołu odbioru robót z wadami Zamawiający może zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy swoje roszczenia związane z dokonaniem odbioru robót z wadami.
11. Kwota stanowiąca 30% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwolniona Wykonawcy nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady.
12. Zamawiający przechowuje Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na rachunku bankowym i zwraca na rachunek bankowy Wykonawcy pomniejszone o ewentualne kary umowne i wartość innych roszczeń wynikających z Umowy.
13. Z dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w formie gwarancji bankowej / ubezpieczeniowej powinno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie o okolicznościach stanowiących podstawę do żądania wypłaty należności. Dokument wniesienia zabezpieczenia nie może zawierać żadnych dodatkowych wymagań od Zamawiającego lub osób trzecich, w tym składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń, dokumentów (w tym protokołów odbioru), wezwań, dokonywania czynności, np. żądania pośrednictwa banku Zamawiającego lub innej tego typu instytucji, poświadczania autentyczności podpisów.
14. W razie wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę ww. zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio termin jego ważności nie później niż w terminie 7 dni przed upływem terminu ważności. W przypadku braku wniesienia zabezpieczenia/ przedłużenia ważności zabezpieczenia w ww. terminie Zamawiający ma prawo do wystąpienia do gwaranta / ubezpieczyciela / poręczyciela z żądaniem zapłaty całości kwoty z tytułu udzielonej gwarancji / poręczenia do czasu wniesienia nowego zabezpieczenia / przedłużenia jego ważności. Zabezpieczenie musi dotyczyć całego okresu realizacji Umowy przez Wykonawcę.
15. Rozwiązanie Umowy, w tym odstąpienie od Umowy, nie powoduje wygaśnięcia podstawy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

**§ 17**

**Poufność**

* + - 1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
      2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
    1. dostępnych publicznie;

1. otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
2. które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
3. w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
   * + 1. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
       2. Wykonawca zobowiązuje się do:
     1. dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
     2. niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy.
        1. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje Umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
        2. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
        3. Po wykonaniu Umowy oraz w przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy wszelkie Informacje Poufne.
        4. Ustanowione Umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w Umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

**§ 18**

**Postanowienia końcowe**

1. Prawem właściwym dla realizacji Umowy jest prawo polskie.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na adres podany w niniejszej Umowie za skutecznie doręczoną.
4. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy oraz które udostępnił Zamawiającemu.
5. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy oraz które udostępnił Wykonawcy.
6. Strony zobowiązują się do przestrzegania i stosowania regulacji dotyczących powierzania danych osobowych, o których mowa w załączniku nr 5 do Umowy, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
7. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego określającej nabywcę, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść ani zbyć wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osobę trzecią.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
9. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
10. Załączniki do Umowy:

- Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia;

- Załącznik nr 2 – Wzór oświadczenia Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek podwykonawców i dalszych podwykonawców;

- Załącznik Nr 3 – Wzór oświadczeń Podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy i oświadczenia dalszych podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Podwykonawców;

- Załącznik Nr 4 – Karta Gwarancyjna;

- Załącznik Nr 5 – Powierzenie danych osobowych;

- Załącznik Nr 6 – Wzór Protokołu Odbioru Końcowego

**W imieniu Zamawiającego: W imieniu Wykonawcy:**

**…** *(miejscowość, data)*

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam(y), że według stanu na dzień dzisiejszy nie posiadam(y) **żadnych** zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec **jakichkolwiek** podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców (których zgodnie z umową podlegają obowiązkowi zgłoszenia Zamawiającemu oraz którzy nie podlegają obowiązkowi zgłoszenia Zamawiającemu), realizujących na moje/nasze zlecenie lub za moją/naszą zgodą i wiedzą prace, roboty, usługi i dostawy w ramach umowy nr … z dnia …

na realizację zamówienia pn. „**…”.**

W załączeniu przekazuję oryginały oświadczeń niżej wymienionych podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców (zgłoszonych Zamawiającemu):

1. **…**

2. **…**

………………………………………………

(*podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy*)

**…** *(miejscowość, data)*

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam(y), że według stanu na dzień dzisiejszy nie posiadam(y) żadnych wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy - firmy

**…** z siedzibą: ul. **…**,

realizującej zamówienie pn. **„…”** w ramach umowy nr **…** z dnia r.

W szczególności oświadczam(y), że wyżej wymieniony Wykonawca nie zalega na rzecz mojej/naszej\* firmy (jako podwykonawcy/dalszego podwykonawcy/usługodawcy/ dostawcy\*) z zapłatą jakiejkolwiek części wynagrodzenia przysługującego mojej/naszej\* firmie z tytułu realizacji umowy nr **…** z dnia zawartej

pomiędzy moją/naszą\* firmą (jako podwykonawcą/dalszym podwykonawcą/ usługodawcą/dostawcą\*), a **…**

……………………………………………………………..…

(*podpis Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy/ Usługodawcy/Dostawcy\**)

\*niepotrzebne skreślić

**KARTA GWARANCYJNA**

Sporządzona w dniu **…** **r.**

1. **Zamawiający: Instytut Katalizy i Fizykochemii Powierzchni im. Jerzego Habera Polskiej Akademii Nauk, ul. Niezapominajek 8, 30-239 Kraków, wpisany do Rejestru Instytutów Naukowych pod nr RIN-III-47/98, NIP 6750001805, REGON 000326351**
2. Wykonawca: **…**
3. Umowa nr **…** z dnia **…**
4. Przedmiot umowy:

**„…”**

1. Data odbioru końcowego **… r.**

Gwarancja obejmuje łącznie wszystkie wykonane prace i roboty budowlane, zabudowane urządzenia i systemy oraz materiały użyte w ramach umowy, o której mowa w pkt. 4 powyżej.

.

**Warunki gwarancji**

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i prac, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji na wykonane prace wynosi … **miesięcy,** od dnia następnego po dniu spisania protokołu odbioru końcowego w zakresie wolnym od wad, a w przypadku stwierdzenia wad istotnych przy odbiorze końcowym od dnia następnego po protokolarnym potwierdzeniu ich usunięcia.
4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. W przypadku ujawnienia wady Zamawiający zgłosi ten fakt Wykonawcy mailem na adres: … lub faksem na nr …
6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
   1. Przystąpienie do usunięcia wad w terminie do 3 dni roboczych
   2. Usunięcie wad w terminie do 5 dni roboczych od daty rozpoczęcia.

Strony dopuszczają wydłużenie terminu usunięcia wad/usterek, jeżeli technologia ich usunięcia wymaga dłuższego czasu lub jeśli kolidowałoby to z prawidłowym funkcjonowaniem obiektu

1. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad/usterek zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Wykonawcy.
2. Usunięcie wady/usterki zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku, o którym mowa w pkt 7. Zamawiający nie traci gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
4. Dokumentację powykonawczą i protokół przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania przechowuje Zamawiający.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
6. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
7. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach w okresie gwarancji oraz na miesiąc przed upływem deklarowanego w ofercie przetargowej okresu gwarancyjnego.
8. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru i Wykonawcy. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
9. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu technicznego przedmiotu umowy i ocenie jakości wykonanych robót oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
10. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane po przeglądach gwarancyjnych, w okresie rękojmi i w okresie gwarancji jakości w terminie 30 dni przed upływem odpowiednio okresu gwarancji jakości, okresu rękojmi, w celu oceny wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
11. Odbiory gwarancyjne będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
12. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem usunięcia wad, sporządzonym po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i w okresie gwarancji jakości.
13. Nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
14. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
15. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu niniejszej umowy bądź jego części, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny, a Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć gwarancję w stosunku do całego przedmiotu umowy na nowy okres. Zamawiający wyznacza nowy (inny) termin odbioru ostatecznego do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.
16. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca będzie realizował, nieodpłatnie, wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji, systemów i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
17. Koszty przeglądów gwarancyjnych, serwisowych, konserwacji oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca

**Warunki gwarancji podpisali:**

…………………………………………………………………… ………..…………………………………..………. Udzielający gwarancji upoważniony Przyjmujący gwarancję przedstawiciel Wykonawcy przedstawiciel Zamawiającego

**Zapisy o powierzenie przetwarzania danych osobowych**

1. **Przetwarzanie danych osobowych**
2. W celu wykonania niniejszej umowy (dalej – „Umowa”) Zamawiający jako Administrator Danych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej „rozporządzenie”,
3. Przetwarzanie danych przez Wykonawcę obejmuje dane osobowe
4. pracowników podmiotów działających na zlecenie Zamawiającego;
5. pracowników Zamawiającego i osób współpracujących z nim w oparciu o umowy cywilnoprawne;
6. osób ujętych w dokumentacji przetargowej;
7. zawarte w umowach z kontrahentami;
8. uczestników narad;
9. podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców, dalszych usługodawców, dostawców, dalszych dostawców i ich przedstawicieli/pracowników;
10. ekspertów, projektantów, pełnomocników, prokurentów, pełnomocników gwaranta, konsultantów,

w zakresie: imię i nazwisko, adres zamieszkania, adres korespondencyjny, adres e-mail, nr telefonu, nr uprawnień, nr PESEL, data i miejsce urodzenia, nr dokumentu tożsamości, imię ojca, nr rachunku bankowego, fax , wizerunek, potencjalnie także wizerunek osób trzecich w ramach przekazywanej do Zamawiającego dokumentacji fotograficznej, okres i forma zatrudnienia, okres, na jaki udzielono pełnomocnictwa, upoważnienia, dokumenty poświadczające wymagane kwalifikacje, numery rejestracyjny pojazdu, sylwetka pojazdu, nazwa firmy, adres rejestracyjny, forma prawna, numer NIP, numer i seria dokumentu tożsamości osoby reprezentującej firmę oraz jeden   
z poniższych dokumentów rejestracyjnych firmy: KRS, wpis do Ewidencji Działalności Gospodarczej, kopia wyciągu z rejestru działalności gospodarczej, kopia wyciągu   
z rejestru przedsiębiorstw lub inny dokument rejestracyjny firmy, nr członkowski PIIB, OII, przebieg pracy/doświadczenie zawodowe, stanowisko lub funkcja, dane dotyczące historii życia zawodowego i osobistego, zawód, wykształcenie, stanowisko.

1. Wykonawca jest uprawniony do wykonywania, w szczególności takich operacji na powyższych danych osobowych jak: przeglądanie, przechowywanie, wykorzystywanie, opracowywanie.
2. Przetwarzanie przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych będzie trwało do czasu przechowywania dokumentacji związanej z realizacją postępowania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie w celu   
   i zakresie oraz w sposób i przez czas określony w ust. 1 – 4 powyżej.
4. Wykonawca oświadcza, że nie będzie przetwarzał powierzonych danych osobowych w państwie trzecim, tj. w państwie nienależącym do Europejskiego Obszaru Gospodarczego.  
   1. **Zasady przetwarzania powierzonych danych osobowych**
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie czynności wynikające z umowy o powierzenie   
   i przepisów o ochronie danych osobowych z najwyższą starannością.
6. W przypadku wystąpienia zagrożeń mogących mieć wpływ na odpowiedzialność Administratora Danych za przetwarzanie powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie podjąć działania w celu ich usunięcia oraz natychmiast zawiadomić o nich Administratora Danych.
7. Administrator Danych wyraża zgodę na ewentualne dalsze powierzenie przez Wykonawcę innemu podmiotowi przetwarzającemu przetwarzania danych osobowych, którymi Administrator Danych administruje. Może to nastąpić na podstawie pisemnej umowy na mocy, której zostaną nałożone te same obowiązki jak w niniejszej umowie o powierzenie. O zamiarze dalszego powierzenia Wykonawca każdorazowo poinformuje Administratora Danych. W przypadku niewyrażenia przez Administratora Danych sprzeciwu w terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji przez Administratora Danych umowa może zostać zawarta. Po zawarciu umowy Wykonawca jest zobowiązany poinformować o tym fakcie Administratora Danych podając dane podmiotu, któremu powierzył przetwarzanie danych. W przypadku niewywiązania się przez inny podmiot przetwarzający ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych osobowych, pełną odpowiedzialność wobec Administratora Danych za ich wypełnienie ponosi Wykonawca.

* 1. **Zabezpieczenie powierzonych danych osobowych**

1. Wykonawca zapewnia, że wdroży odpowiednie środki techniczne i organizacyjne by przetwarzanie spełniało wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
   * 1. przetwarzania danych wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora Danych; za udokumentowane polecenie uznaje się zadania nałożone na Wykonawcę w umowie   
        o przetwarzanie,
     2. podjęcia wszelkich środków, aby zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania danych osobowych zgodnie z wymogami nałożonymi na mocy art. 32 rozporządzenia,
     3. dopuszczenia do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osób posiadających wydane przez niego upoważnienie i zapoznanych przez niego z przepisami o ochronie danych osobowych,
     4. zapewnienia, aby osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania danych osobowych w tajemnicy,
     5. pomagania Administratorowi Danych poprzez odpowiednie środki techniczne   
        i organizacyjne wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III a także   
        z obowiązków określonych w art. 32-36 rozporządzenia,
     6. udostępniania Administratorowi Danych wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 rozporządzenia,
     7. prowadzenia rejestru kategorii czynności przetwarzania, o którym mowa w art.30 ust. 2 rozporządzenia, jeżeli jest wymagane na mocy rozporządzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się bez zbędnej zwłoki zgłosić Administratorowi Danych:
4. stwierdzenie naruszenia ochrony danych osobowych, zawierające co najmniej informacje,   
   o których mowa w art. 33 ust. 3 rozporządzenia,
5. otrzymanie żądania od osoby, której dane przetwarza, w zakresie przetwarzania dotyczących jej danych osobowych,
6. wszczęcie u Wykonawcy przez organ właściwy ds. ochrony danych osobowych kontroli sposobu przetwarzania powierzonych danych osobowych.
   1. **Nadzór nad wykonaniem Umowy o powierzenie**
7. Administrator Danych jest uprawniony do audytu wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Umowie o powierzenie.
8. Wykonawca umożliwia Administratorowi Danych lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora przeprowadzenie audytów, w tym inspekcji. W szczególności Wykonawca:

zapewni wstęp do pomieszczeń, w których Wykonawca przetwarza powierzone dane osobowe,

przekaże pisemne lub ustne wyjaśnienia w celu ustalenia stanu faktycznego,

umożliwi przeprowadzenie oględzin dokumentów a także urządzeń, nośników oraz systemów informatycznych służących do przetwarzania powierzonych danych.

1. Z czynności sporządza się protokół, którego jeden egzemplarz doręcza się Wykonawcy.
2. W przypadku stwierdzenia uchybień w zakresie wykonywania Umowy o powierzenie lub przepisów   
   o ochronie danych osobowych, Administratorowi Danych przysługuje prawo do żądania natychmiastowego wstrzymania przetwarzania danych osobowych i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie uchybień.
   1. **Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wyrządzonej Administratorowi Danych w wyniku naruszenia danych osobowych z winy Wykonawcy. W szczególności zobowiązuje się do pokrycia kar zapłaconych przez Administratora Danych, poniesionych przez Administratora Danych, kosztów procesu i zastępstwa procesowego, a także odszkodowania na rzecz osoby, której naruszenie dotyczyło.

* 1. **Wygaśnięcie powierzenia przetwarzania danych osobowych**

1. Powierzenie następuje na okres do czasu zakończenia przechowywania dokumentacji związanej  
   z realizacją niniejszego postępowania.
2. Po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem danych Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni roboczych usunąć lub zwrócić Administratorowi Danych wszelkie dane osobowe oraz skutecznie usunąć wszelkie istniejące kopie, chyba że przepisy prawa nakazują przechowywanie danych. Z czynności usunięcia lub zwrotu należy sporządzić pisemny protokół. Powierzenie trwa do czasu wykonania tych czynności.

UWAGA!

Zamawiający dopuszcza modyfikację niniejszego Protokołu, poprzez uwzględnienie dodatkowych informacji, z zastrzeżeniem, że w treści dokumentu muszą się znaleźć co najmniej te informacje, które określa niniejszy wzór.

**PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO**

spisany w dniu ……………

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nazwa zadania :** | **……………………………………………………………………………………………………………….** | |
|  |  | |
| **Zamawiający**: | **…………………………………………………………………………………………………………………** | |
| **Generalny**  **Wykonawca:** | **……………………………………………………….…………………..** | |
| **Projektant**  **Projekt budowlany:** | **……………………………………….** | |
| **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego :** | | **……………………………………….** |

**CZĘŚĆ I. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ODBIORU KOŃCOWEGO**

1. ………………………
2. …………………

**CZĘŚĆ II. PODSTAWY FORMALNO PRAWNE REALIZACJI I ODBIORU OBIEKTU**

1. **Umowy**:
   1. …………..
   2. …………………….
2. **Pozwolenia na budowę**:
3. ………………………………………………………..
4. …………………………………………………………
5. **Pozwolenia konserwatorskie:**
6. **…………………………………………………………….**
7. **Zgłoszenie gotowości do odbioru**:

Gotowość do Odbioru Końcowego Inwestycji zgłoszona została przez Generalnego Wykonawcę pismem ………………………. z dnia ……………………….

**CZĘŚĆ III. SKŁAD KOMISJI ODBIORU**

**Przedstawiciele Zamawiającego:**

1. ……………….. …………………………………………………

2. ……………….. …………………………………………………

3. ……………….. …………………………………………………

**Przedstawiciele Generalnego Wykonawcy:**

1. ……………….. …………………………………………………

2. ……………….. …………………………………………………

3. ……………………………………………….

4. ……………………………………………….

**Zespół Nadzoru Inwestorskiego :**

1. ……………….. …………………………………………………

2……………….. …………………………………………………

3. ……………….. …………………………………………………h

Komisja rozpoczęła prace odbiorowe przedmiotu zamówienia w dniu ………………. dokonując w tym czasie szczegółowych przeglądów wszystkich pomieszczeń budynku, elewacji, dachu, wszystkich zainstalowanych systemów i urządzeń, instalacji wraz z przyłączami, wyposażenia oraz zagospodarowania terenu.

**CZĘŚĆ IV. DOKUMENTY I MATERIAŁY STANOWIĄCE ZAŁĄCZNIKI DO PROTOKOŁU ODBIORU KOŃCOWEGO INWESTYCJI**

1. **DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA**

…………………………………………………………………….

1. **OŚWIADCZENIA**
2. **Oświadczenie Kierownika Budowy**

……………………………………………………………………..

1. **………………………………………**

……………………………………………………………………….

1. **DZIENNIKI BUDOWY**

…………………………………………..

…………………………………………………………….

1. **ODBIORY INSTYTUCJI URZĘDOWYCH**
2. **WYKAZ USTEREK UJAWNIONYCH W TRAKCIE PRAC KOMISJI ODBIORU KOŃCOWEGO INWESTYCJI.**

Zgodnie z przeprowadzonymi przeglądami odbiorowymi do wykonania pozostają następujące prace, wraz z terminami ich usunięcia:

1. ……………………………………..
2. ………………………………………….
3. ……………………………………………………..

**CZĘŚĆ V. USTALENIA KOMISJI ODBIORU:**

1. ……………………………………………….
2. **Postanowienia Komisji Odbioru**:

………………………………………………**.**

…………………………………………………..

**Pozostałe uwagi Komisji Odbioru:**

1. ………………………………………………………………………………………………………………………………………..

**CZĘŚĆ VI. PRZEKAZANIE I PRZEJĘCIE PRZEDMIOTU UMOWY**

**Generalny Wykonawca przekazuje, a Zamawiający niniejszym odbiera Przedmiot Umowy ……………..** **z dnia ………………... pod nazwą: „…………………………..” w zakresie opisanym w w/w Umowie.**

Za datę odbioru przedmiotu umowy uznaje się dzień **……………...**

Generalny Wykonawca zapewni dozór budynku i znajdującego się w nim mienia do wyznaczonego terminu tj. do dnia ………………………

**Przekazanie przedmiotu umowy obejmuje również:**

1. …………………………………….
2. ……………………………………….
3. …………………………………

**CZĘŚĆ VII. PODPISANIE PROTOKOŁU**

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach: 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy

|  |  |
| --- | --- |
| **Przedstawiciele Zamawiającego:** |  |
| 1. ………………………………………………. |  |
| 2. ………………………………………………. |  |
| 3. ………………………………………………. |  |
| 4. ………………………………………………. |  |
|  |  |
| **Przedstawiciele Wykonawcy:** |  |
| 1. ………………………………………………. |  |
| 2. ………………………………………………. |  |
| 3. ………………………………………………. |  |
|  |  |

1. *Niepotrzebne skreślić.* [↑](#footnote-ref-1)
2. Ewentualnie: Wykonawca oświadcza, iż wykona całość Przedmiotu Umowy samodzielnie, bez angażowania podwykonawców. [↑](#footnote-ref-2)